Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SƠN LA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **104**/TB-THADSKV1

Sơn La, ngày 30 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 05)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 27/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mường La, tỉnh Sơn La; Bản án số 10/2021/DSPT ngày 09/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La; Bản án số 04/2021/DSST ngày 09/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Mường La, tỉnh Sơn La (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 tỉnh Sơn La);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường La, tỉnh Sơn La; Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường La, tỉnh Sơn La; Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường La, tỉnh Sơn La (nay là Phòng THADS khu vực 1 trực thuộc THADS tỉnh Sơn La).

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần thứ 04 số 04/QĐ-THADS.KV1 ngày 27/10/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1 tỉnh Sơn La;

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 05 số **245**/TB-ĐGNAP-CNTB ngày 29/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất an phú – Chi nhánh Tây Bắc;*

Phòng THADS khu vực 1 trực thuộc THADS tỉnh Sơn La thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản bảo đảm của ông Lò Minh Tiến, bà Lê Thị Quyên, địa chỉ: tiểu khu 2, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La, tỉnh Sơn La *nay là tiểu khu 2, xã Mường La, tỉnh Sơn La* gồm:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La *(nay là số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3 Quyết Tâm, phường Tô Hiệu)*, tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản:

+ **Tài sản thứ nhất:** Thửa số 89, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: tiểu khu 2, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La, *nay là tiểu khu 2, xã Mường La, tỉnh Sơn La*; Diện tích:

124,7m2; hình thức sử dụng riêng: 124,7m2; Mục đích sử dung: Đất thổ cư: 124,7m2; Thời hạn sử dụng: đến tháng 12/2054; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà xây cấp 3, 02 tầng căn hộ khép kín, chịu lực, đổ mái bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 100m2; Diện tích sàn 200m2, tường 200mm, xây dựng năm 2008; 01 phòng khách; 03 phòng ngủ; 01 phòng thờ và 01 phòng bếp; mỗi tầng có 01 công trình vệ sinh riêng, 01 phần nhà trên tầng 2 phía giáp đất ông Hòa có 01 tun lập bằng mái tôn nóng.

Đất đã được UBND huyện Mường La cấp theo Quyết định số 4320/QĐ-UBND ngày 28/11/2006, ký hiệu sổ: AB 172185, cấp cho ông Lò Văn Bình bà Phạm Thị Huyền (thay đổi pháp lý mới nhất ngày 05/3/2019 ông Lò Minh Tiến và bà Lê Thị Quyên là chủ sử dụng đất mới theo hợp đồng tặng cho số 90/Q1/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 04/3/2019.

+ **Tài sản thứ hai:** Thửa số 130c, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: tiểu khu 3, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La, *nay là tiểu khu 3, xã Mường La, tỉnh Sơn La, tỉnh Sơn La*; Diện tích đất thổ cư: 120m2; Mục đích sử dung: Đất thổ cư: 120m2; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Tài sản trên đất: có 01 ngôi nhà tóc xi, vách đất; cột gỗ, đến nay đã mối mọt; lợp tôn; và 01 công trình phụ.

Đất đã được UBND huyện Mường La cấp theo Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 11/01/2002, ký hiệu sổ: T 321688, cấp cho ông Nguyễn Văn Tuấn (thay đổi pháp lý mới nhất ngày 01/7/2015 ông Lò Minh Tiến và bà Lê Thị Quyên là chủ sử dụng đất mới theo hợp đồng số 488/Q1/2015/CC-SCC/HĐGD ngày 19/5/2015).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản đấu giá hoặc liên hệ với Công ty hoặc Phòng THADS khu vực 1 trực thuộc THADS tỉnh Sơn La để được xếp lịch hẹn đi xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản từ ngày **03/11/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **05/11/2025** *(Trong giờ hành chính).*

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 8 giờ 00 phút ngày **31/10/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **12/11/2025** *(Trong giờ hành chính)* tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4 – Toà nhà PeCo, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La *(nay là số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3 Quyết Tâm, phường Tô Hiệu)*, tỉnh Sơn La.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

STT	Tài sản	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Ghi chú

		(đồng)	*(đồng)*	*(đồng/bộ)*	
1	**Tài sản thứ nhất**	1.312.200.000	131.000.000	200.000	
2	**Tài sản thứ hai**	328.050.000	32.000.000	100.000	
	Tổng cộng	**1.640.250.000,đ**			

6. Nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày **31/10/2025** đến **17 giờ 00 phút** ngày **12/11/2025**, Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn sau:

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.**

+ Số tài khoản: **2233838383** tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank).

+ **Nội dung:** "***Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá,*** *số CMND/CCCD..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án của người phải thi hành án là ông Lèo Văn Chiến, bà Quàng Thị May.*

Lưu ý: *Người tham gia đấu giá có quyền tự nguyện nộp tiền đặt trước sớm hơn thời gian quy định, báo có ngân hàng tính đến 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2025.*

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Có Phiếu đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;

+ Nộp 01 bản photo: Căn cước công dân *(có chứng thực hoặc mang bản chính đi để đối chiếu)* - đối với cá nhân; Giấy đăng ký doanh nghiệp và căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức *(có chứng thực hoặc mang bản chính đi để đối chiếu)* - đối với tổ chức;

+ Chứng từ xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá;

+ Chứng từ xác nhận mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác *(Không cùng đấu giá 01 tài sản)* tham gia đấu giá bằng văn bản uỷ quyền hợp pháp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi **14 giờ 00 phút** ngày **15/11/2025 (Thứ bảy).**

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La *(nay là số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3 Quyết Tâm, phường Tô Hiệu)*, tỉnh Sơn La.

(Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian, địa điểm mở phiên

đấu giá, sẽ thông báo tới người đủ điều kiện tham gia đấu giá qua một trong các hình thức: Email hoặc điện thoại người tham gia đấu giá đã cung cấp trên phiếu đăng ký đấu giá).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá bằng hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên.

- Bước giá: Tài sản thứ nhất là 3.000.000,đ (Ba triệu đồng); Tài sản thứ hai là 2.000.000,đ (Hai triệu đồng).

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Cách thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá *(n là số tự nhiên: 1, 2, 3, 4, 5 ...vv) (Lưu ý: Trả ít nhất một bước giá).*

- Trình tự đấu giá: Thực hiện theo quy định Điều 41 Luật Đấu giá tài sản 2016.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4 – Toà nhà PeCo, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La *(nay là số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3 Quyết Tâm, phường Tô Hiệu)*, tỉnh Sơn La. SĐT: 0824.413.789;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Mường La;
- VKSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Sơn La;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SƠN LA

Đỗ Quang Huy